

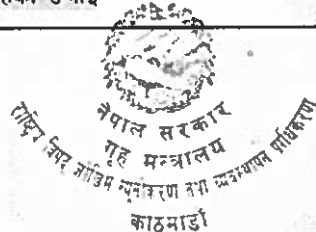
अनुसूची-१ :

निर्माणस्थलको सुनिश्चितता र जग निर्माणको रेखाकन गर्नका लागि पालिकाबाट खटिएका प्राविधिकले भर्ने निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण गर्ने फाराम

..... गा.पा./न.पा.को कार्यालय

निर्माणस्थलको सुनिश्चितता र जग निर्माणको रेखाकन गर्नका लागि प्राविधिक सहायता टोलीले भर्ने निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण गर्ने फाराम

घरधनी/लाभग्राहीको जानकारी		निरीक्षण मिति :	गते	महिना: वर्ष			
नाम :		अनुदान सम्भौता नं.	-	-	-	-	-
ठेगाना :	जिल्ला: गा.पा./न.पा.: वडा : टोल: जग्गाको कित्ता नं.:						
खण्ड -१ : घरको जाँचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण							
स्वीकृत नक्शा-डिजाइन मध्येको भए			डिजाइन नं.:				
यदि आफ्नै नक्शा डिजाइन भए अनुदान सम्भौतामा किसिम भर्ने			निर्माण सामग्री र प्रविधि				
			छाना र सामग्रीको निर्माण				
प्राविधिक सहायक		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन		संस्था	<input type="checkbox"/> नेपाल सरकार <input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था ()		
खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण							
क्र.सं.	वर्ग	विवरण	निरीक्षणको क्रममा देखिएको अवस्था		टिप्पणी		
			छ	छैन			
१	निर्माण स्थलको छनोट	भौगर्भिक चिरा परेको ठाउँ ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		भिरालो क्षेत्र >२०°	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		पहिरो जान सक्ने क्षेत्र	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		नदीको बगर वा सिमसार ठाउँ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		ढुङ्गा भर्ने ठाउँ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		तरलीकरण हुन सक्ने ठाउँ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		माटो भरेको वा पुरुवा माटो भएको स्थान	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
२	भवनको आकार प्रकार र नाप	नालको संख्या	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		क्षेत्रफल	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		आकार	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		लम्बाइ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		चौडाइ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
३	जग	गहिराइ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		चौडाइ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		कुर्सी सतहको उचाइ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			



Handwritten signature and initials in the bottom left corner.

अनुसूची- २.१

निर्माणाधीन घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम

पिलरवाला घर (क र ख वर्ग)(प्रथम निरीक्षण

घर मिति: रप.ग.पा.को. जमा.सं.दि.		निरीक्षण मिति:	वर्ग:	मतिना नम्			
नाम:	अनुदान सम्भौतामा नं.						
ठेगाना:	जिल्ला: गा.पा. / न.पा. : वडा: टोल: जग्गाको किता नं.:						
फोन / मोबाइल नं :-	अनुदान सम्भौतामा उल्लेखित बैंक खाता नं:-				बैंकको नाम :-		
खण्ड -१ : घरको जाँचको लागि दिइएको आवेदनमा भएको विवरण							
स्वीकृत नक्सा-डिजाइन माथेको भए				डिजाइन नं.:			
यदि आफ्नै नक्सा डिजाइन भए अनुदान सम्भौतामा किसिम भर्ने			निर्माण सामग्री र प्रविधि				
			छाना र सामग्रीको निर्माण				
प्राविधिक सहायक		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन		संस्था	<input type="checkbox"/> नेपाल सरकार <input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था ।		
प्रशिक्षित प्राप्त इकाई प्रयोग गरिएको		<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन		माटोको प्रकार	<input type="checkbox"/> कडा <input type="checkbox"/> मध्यम <input type="checkbox"/> नरम		
खण्ड -२ : विस्तृत प्राविधिक विवरण							
क्र.सं.	वर्ग	विवरण	घर नक्सा पास अनुसार गरिएको		टिप्पणी		
			छ	छैन			
१	निर्माण स्थलको प्रयोग	भौगोलिक चिरा परेको ठाउँ ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		भिरालो क्षेत्र अथ २० ^०	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		पहिरो जान सक्ने क्षेत्र	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		नदीको बगर वा सिमसार ठाउँ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		बुझा भर्ने ठाउँ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		तरलीकरण हुन सक्ने ठाउँ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		माटो भरेको वा पुरवा माटो भएको स्थान	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
२	भवनको आकार प्रकार र माप	नालको संख्या	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		क्षेत्रफल	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		आकार	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		लम्बाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		चौडाई	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
३	निर्माण सामग्री	मसला	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		कंक्रीट	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		ढण्डी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
४	वर्ग	प्रकार	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			



नेपाल सरकार
गृह प्रशासन विभाग
निर्माण विभाग
काठमाडौं

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

अनुसूची - २.२

निर्माणाधीन घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम

माटो मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला "ग" वर्गको घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम

माटो मसलाको जोडाइमा ढुङ्गाको गारोवाला घरको प्रथम प्राविधिक निरीक्षणको लागि									
घरको नाम/गार्गीको नाम/कारि			निरीक्षण मिति			ग.ने	मिति	रुप	
नाम	अनुदान सम्झौता नं.								
ठेगाना	जिल्ला: गा.पा./न.पा.: वडा: टोल: जग्गाको कित्ता नं.:								
फोन / मोबाइल नं.:	अनुदान सम्झौतामा उल्लेखित बैंक खाता नं.:					बैंकको नाम :-			
सम्बन्धित चरणको लागि निर्माणको प्रारम्भिक अवस्थाको विवरण									
स्वीकृत नक्सा-डिजाइन मध्येको भए					डिजाइन नं.	एस.एम.एम. (११)			
यदि आफ्नै नक्सा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भर्ने			निर्माण सामग्री र प्रविधि			११			
			छाना र सामग्रीको निर्माण			२१			
प्राविधिक उदाहरण	<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	स्थिति	<input type="checkbox"/> नेपाल सरकार <input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था ।						
स्थानम प्राप्त इन्कमी प्रयोग गरिएको	<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन	माटोको प्रकार	<input type="checkbox"/> कडा <input type="checkbox"/> मध्यम <input type="checkbox"/> नरम						
सम्बन्धित विवरण प्राविधिक विवरण									
क्र.सं.	विवरण	Correction/Exception manual अनुसार		न्यूनतम मापदण्ड मिलाउन गरिएको		टिप्पणी			
		हो	नै	हो	नै				
१	भौगोलिक चिन्ता परेको ठाउँ ।	(बस्ती स्थानान्तरण सिफारिस गरिएका बाहेक अन्य क्षेत्रमा आवासिय प्रयोजनका घरको लागि मुल्यांकन गर्न नपर्ने ।)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	भिरालो क्षेत्र श्र२०%।	(Refer details of retaining walls given in Correction/Exception manual)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	पहिरो जान सक्ने क्षेत्र ।			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	नदीको बगर वा सिमसार ठाउँ ।	(उपलब्ध जमिनलाई निर्माण उपयुक्त बनाई निर्माण गर्न सकिने । वादीको अधिकतम सतह र नदी किनारबाट न्यूनतम दुरी (सरकारी/नगर/गाउँपालिका मापदण्डमा उल्लेख भए बमोजिम) मा निर्माण गर्न सकिने ।)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	ढुङ्गा फर्ने ठाउँ ।	(बस्ती स्थानान्तरण सिफारिस गरिएका स्थान, भौगोलिक अध्ययन तथा स्थानीय चलनचल्तिले बर्जित स्थानबाहेक अन्य क्षेत्रमा निर्माण गर्न सकिने ।)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	तरलीकरण हुन सक्ने ठाउँ ।			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	माटो भरिएको वा पुरवा माटो भएको स्थान	(घरको जगलाई पुरीएको माटो भन्दा तल राखी निर्माण कार्य गर्न सकिने ।)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
२	भवनको आकार प्रकार र माप	तल्ला संख्या	प्रचलित ढलान पट्टी	एक तल्ला र बुईगल सम्म सिमित	(Refer Correction/Exception manual) (घर संरचनात्मक हिसावले सुरक्षित भएको हुनुपर्ने र संरचनात्मक सुरक्षा मूल्याङ्कन सहित पेश गर्नुपर्ने ।)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		काठको प्रचलित पट्टी	एक तल्ला सम्म सिमित						
	कोठाको लम्बाई	गारोको मोटाइको ३२ गुणा र ४.५ मि. भन्दा बढी हुनु हुँदैन ।	(गारोको मोटाई ३५० मि.मि. भएमा कोठाको लम्बाई ४.५ मि. तभन्दा गारोको मोटाईको १२ गुणा मान्य हुने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

(Handwritten signatures)

नेपाल सरकार
गृह मन्त्रालय
काठमाडौं

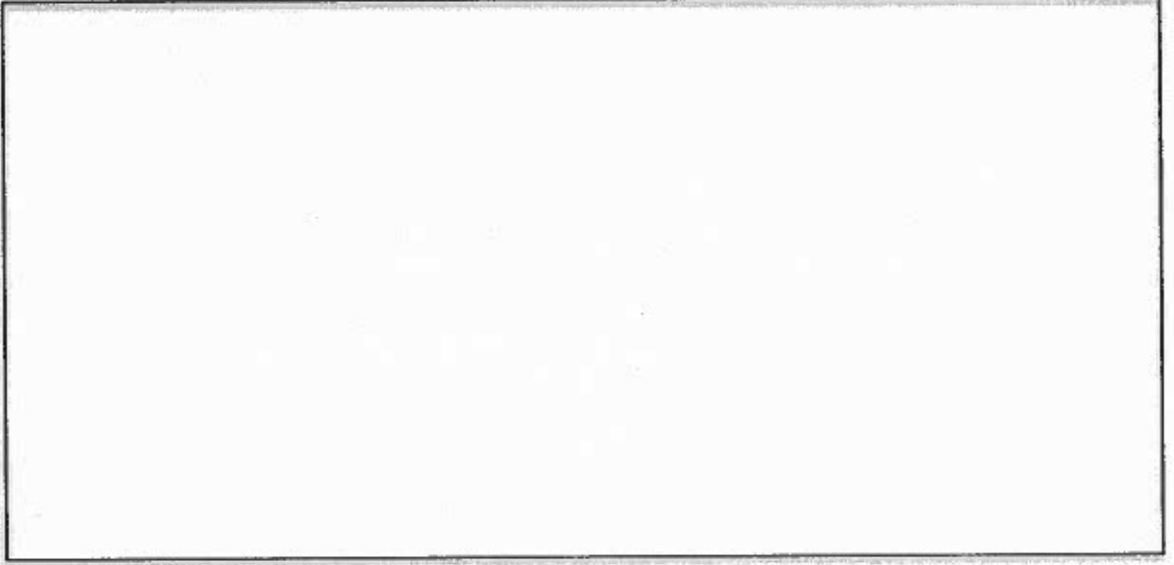
अन्य

(क) घरको कम्तीमा एक वटा फोटो खिची फोटो नं. उल्लेख गर्ने (जस्तै : dsc0152.jpg)

फोटो फाइलको नाम

(ख) जि.पि.एस् को अर्डिनेट: अक्षांश: देशान्तर: समुन्द्र सतहबाट उचाइ:

(ग) घरको मोटामोटी नक्शा:



(घ) देखिएका प्राविधिक विवरणहरूको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा दोश्रो किस्ताबापत रु. (अक्षरेपि रु.) भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरिएको छ ।

सुधार/प्रबलीकरण गर्नुपर्ने देखिएकोले अनुसूची -.... अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(ङ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरू ठीक साँचो छन् । यो प्राविधिक निरीक्षण र सिफारिस जिल्ला विपद व्यवस्थापन समिति बाट सालको घटनाबाट कायम भएको विपद प्रभावित लाभग्राही घरधनीलाई दिइने निजी आवास अनुदान भुक्तानी प्रयोजनका लागि मात्र लागु हुनेछ भन्ने व्यहोरामा मलाई मंजूर छ । साथै यो घर मैले आफै बनाएको हुँ र यसको गुणस्तर तथा सुरक्षाको सम्पूर्ण जिम्मेवारी म आफै लिनेछु भनी स्वीकार गर्ने :

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता मिति

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने:

पालिकाबाट खटिएका इञ्जिनियर/सवइञ्जिनियरको नाम:

पद: हस्ताक्षर: मिति:

(छ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

पालिकाका प्रशासकीय प्रमुख / इञ्जिनियर / विपद फोकल पर्सन :

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:



		दुब्बा भर्ने ठाउँ ।	(बस्ती स्थानान्तरण सिफारिस गरिएका स्थान, भौगोलिक अध्ययन तथा स्थानीय चलन चलितले बज्रित स्थान बाहेक अन्य क्षेत्रमा निर्माण गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		तरलीकरण हुन सक्ने ठाउँ ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		माटो भरेको वा पुरवा माटो भएको स्थान	(घरको जगलाई पुरीएको माटो भन्दा तल राखी निर्माण कार्य गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
घर	भवनको आकार प्रकार र माप	तल्ला संख्या	पुरै तल्ला र बुईगल सम्म सिमित	आपत बचपचम बतयमरकवपउ तयम नमवको (घर संरचनात्मक हिसावले सुरभित भएको हुनुपर्ने र संरचनात्मक सुरक्षा मूल्याङ्कन सहित पेश गर्नुपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कोठाको लम्बाई	४.५ मि. भन्दा बढी हुनुहुँदैन ।	(गारोको मोटाई ३५० मि.मि. भएमा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
दर				कोठाको लम्बाइ ४.५ मि. नभई गारोको मोटाईको १२ गुणा मान्य हुने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		कोठाको नाप	बढीमा १३.५ वर्ग.मि.	(कक्रिट स्ल्याबको मोटाइ ११५ मि.मि. भन्दा कम भएकोमा मात्र लागु हुने।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		अनुपात	वर्गाकार वा आयताकार लम्बाई चौडाईको ३ गुणा भन्दा बढी हुनुहुँदैन ।	(१२.९३ वर्ग.मि क्षेत्रफल सम्मका, गारो बारपार लगाई बनाईएका र लचिलो छाना भएका साना घरको हकमा आकार प्रकारलाई बेवास्ता गर्न सकिने छ ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
निर्माण सामग्री	दुब्बा	सजिलैसँग नट्कने, नरम, हलुका र गोली किसिमको दुब्बा नाप: मोटाई३५०मि.मि लम्बाई३५०मि.मि.	(नापमा १०% सम्म घटवढ भए सिफारिस गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		मसला	१ : ६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) बराबर अथवा त्यो भन्दा बढी भार क्षमता भएको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		कक्रिट	:२० ग्रेड १:१.५:३ (१ भाग सिमेन्ट, १.५ भाग बालुवा र ३ भाग गिट्टी)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		ढण्डी	१. ४१५ :एव अथवा ५०० :एव	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		काठ	कडा काठ ।	(स्थानीयस्तरमा उपलब्ध काठलाई राम्रोसँग उपचार गरी नेपाल राह्रिय भवन आचार संहिता अनुसार लोकेको नापका प्रयोग गरेको	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

नेपाल सरकार
गृह मन्त्रालय
राष्ट्रिय निर्माण नियन्त्रण र अनुमति प्राधिकरण
काठमाडौं

अन्य

(क) घरको कम्तीमा एक वटा फोटो खिची फोटो नं. उल्लेख गर्ने (जस्तै :
मकअण्डछद्दावउन) फोटो फाइलको नाम

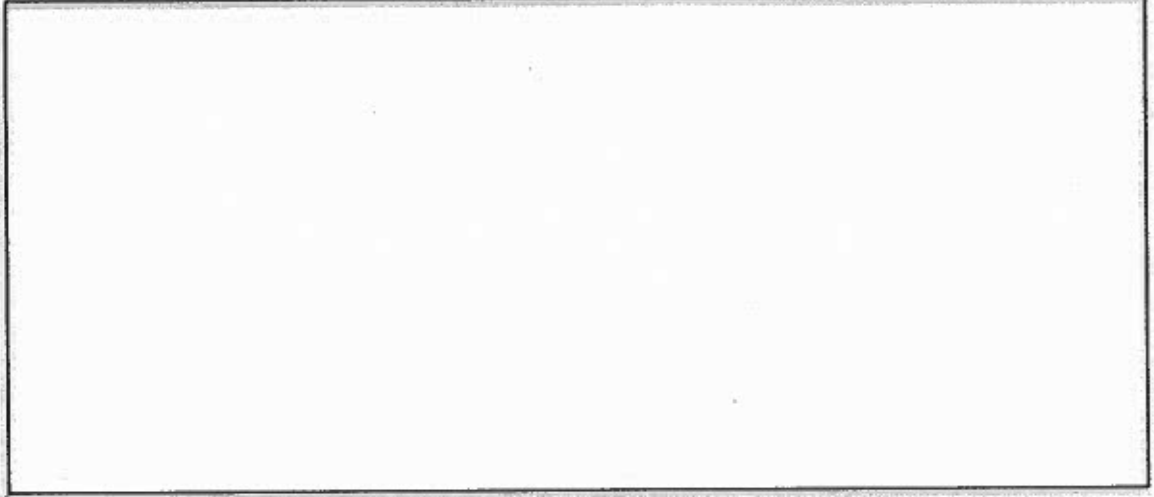
(ख) जि.पि.एस्. कोअर्डिनेट:

अक्षांश:

देशान्तर:

समुन्द्र सतहबाट उचाइ:

(ग) घरको मोटामोटी नक्शा:



(घ) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा दोश्रो किस्ताबापत रु. (अक्षरेपि रु.) भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरिएको छ ।

सुधार/प्रबलीकरण गर्नुपर्ने देखिएकोले अनुसूची -.... अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(ङ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् । यो प्राविधिक निरीक्षण र सिफारिस जिल्ला विपद व्यवस्थापन समितिबाट सालकोघटनाबाट कायम भएको विपद प्रभावित लाभग्राही घरधनीलाई दिइने निजी आवास अनुदान भुक्तानी प्रयोजनका लागि मात्र लागु हुनेछ भन्ने व्यहोरामा मलाई मंजूर छ । साथै यो घर मैले आफै बनाएको हुँ र यसको गुणस्तर तथा सुरक्षाको सम्पूर्ण जिम्मेवारी म आफै लिनेछु भनी स्वीकार गर्ने :

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नातामिति

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने:

पालिकाबाट खटिएका इञ्जिनियर/सबइञ्जिनियरको नाम:

पद: हस्ताक्षर: मिति:

(छ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

पालिकाका प्रशासकीय प्रमुख / इञ्जिनियर / विपद फोकल पर्सन :

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:



		दुग्धा भर्ने ठाउँ ।		(बस्ती स्थानान्तरण सिफारिस गरिएका स्थान, भौगर्भिक अध्ययन तथा स्थानीय चलनचलितले बर्जित स्थान बाहेक अन्य क्षेत्रमा निर्माण गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		तरलीकरण हुन सक्ने ठाउँ ।			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		माटो भरेको वा पुल्वा माटो भएको स्थान ।		(घरको जगलाई पुरीएको माटो भन्दा तल राखी निर्माण कार्य गर्न सकिने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
५	भवनको आकार प्रकार र ताप	तल्ला संख्या	प्रबलित ढलान पट्टी	बढीमा एक तल्ला र बुईगल	१.आमच अथवापत्रात्मक र महामहामयम स्थानगत (घर यदि वायातर्फ उल्लेखित मापदण्ड अनुसार नभएमा संरचनात्मक हिसावले सुरक्षित भएको हुनुपर्ने र संरचनात्मक सुरक्षा मुल्याङ्कन सहित पेश गर्नुपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			काठको प्रबलित पट्टी	एक तल्ला सम्म सिमित					
		कोठाको लम्बाई	गारोको मोटाइको १२ गुणा र ४.५ मि. भन्दा बढी हुनु हुँदैन ।		(गारोको मोटाई ३५० मि.मि. भएमा कोठाको लम्बाइ ४.५	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
६					मि. नभई गारोको मोटाईको १२ गुणा मान्य हुने ।)				
		कोठाको ताप	बढीमा १३.५ बर्ग मि.		(कक्रिट स्ल्याबको मोटाइ ११५ मि.मि. भन्दा कम भएकोमा मात्र लागु हुने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		अनुपात	वर्गाकार वा आयताकार		(१२.९३ बर्ग मि. क्षेत्रफल सम्मका गारो वारवार लगाई बनाईएका र तल्लो छाना भएका साना घरको हकमा आकार प्रकारलाई बेवास्ता गर्न सकिने छ ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	लम्बाई, चौडाइको ३ गुणा भन्दा बढी गर्नु हुँदैन।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
७	निर्माण सामग्री	इट्ट	कम पोलेको, अधिक पोलेको र चिरा परेको इट्टा प्रयोग गर्नु हुँदैन ।			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		मसला	माटो मसला	जैविक सामग्री, फोहर र गिट्टी घाट मुक्त			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			सिमेन्ट मसला	१ : ६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) बराबर अथवा त्यो भन्दा बढी भार क्षमता भएको					
		कक्रिट	१५ ग्रेड १:२:४ (१ भाग सिमेन्ट २ भाग बालुवा र ४ भाग गिट्टी)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		इण्टी	१. ४१५ एम अथवा ५०० एम			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		काठ	कडा काठ ।	(स्थानीय स्तरमा उपलब्ध काठलाई राखोसँग उपचार गरी नेपाल राष्ट्रिय भवन आचार संहिता अनुसार तोकिएको तापक्रम प्रयोग गरेको भए हुने ।)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
८	जग्गा	एकैसतहमा, एकैनाशको गारोवाला जग ।			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		जमिन मुनिको गहिराई	१ तल्ला : ७५० मि.मि.	(कडा चूइलन भएको ठाउँमा जगको नापलाई बेवास्ता गर्न सकिने तर सतह भिलाउनुपर्ने र ठाडो पट्टि चूइलनसँग राखोसँग जोडिएको			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

७७.

नेपाल सरकार
गृह मन्त्रालय
दक्षिण तिर गाँउप नगरपालिका
काठमाडौं

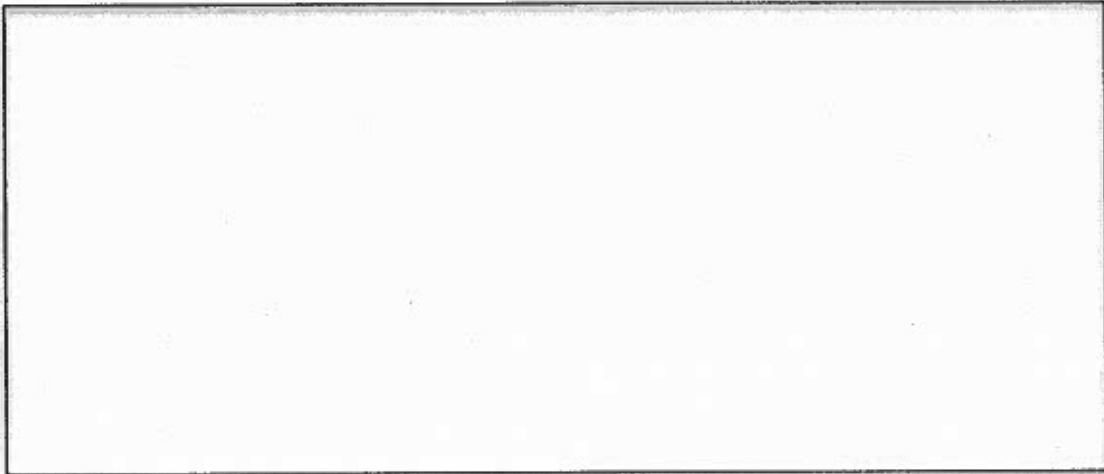
(ख) जि.पि.एस् को-अर्डिनेट:

अक्षांश:

देशान्तर:

समुन्द्र सतहबाट उचाइ:

(ग) घरको मोटामोटी नक्शा:



(घ) देखिएका प्राविधिक विवरणहरूको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन
प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा दोश्रो किस्ताबाट रु. (अक्षरेपि रु.) भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरिएको छ ।

सुधार/प्रबलीकरण गर्नुपर्ने देखिएकोले अनुसूची -.... अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(ङ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरू ठीक साँचो छन् । यो प्राविधिक निरीक्षण र सिफारिस जिल्ला विपद व्यवस्थापन समितिबाट सालकोघटनाबाट कायम भएको विपद प्रभावित लाभग्राही घरधनीलाई दिइने निजी आवास अनुदान भुक्तानी प्रयोजनका लागि मात्र लागु हुनेछ भन्ने व्यहोरामा मलाई मंजूर छ । साथै यो घर मैले आफै बनाएको हुँ र यसको गुणस्तर तथा सुरक्षाको सम्पूर्ण जिम्मेवारी म आफै लिनेछु भनी स्वीकार गर्ने :

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर

प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता मिति

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने:

पालिकाबाट खटिएका इञ्जिनियर/सवइञ्जिनियरको नाम:

पद: हस्ताक्षर: मिति:

(छ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

पालिकाका प्रशासकीय प्रमुख /इञ्जिनियर /विपद फोकल पर्सन :

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:



		माटो भरेको वा पुस्वा माटो भएको स्थान (घरको जगलाई पुरीएको माटो भन्दा तल राखी निर्माण कार्य गर्न सकिने ।)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
३	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	बढीमा दुई तल्ला र बुईगल	आकार अवधारणागत/अवधारणा तल्ला संख्याको (घर संरचनात्मक हिसाबले सुरक्षित भएको हुनुपर्ने र संरचनात्मक सुरक्षा मूल्याङ्कन सहित पेश गर्नुपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		कोठाको लम्बाइ	बढीमा ४.५ मि.	(गारोको मोटाई ३५० मि.मि. भएमा कोठाको लम्बाइ ४.५ मि. नभई गारोको मोटाईको १२ गुणा मान्य हुने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		कोठाको नाप	बढीमा १३.५ वर्ग मि.	(कोक्रेट स्ल्याबको मोटाई ११५ मि.मि. भन्दा कम भएकोमा मात्र लागु हुने।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		अनुपात	वर्गकार वा आयतकार । लम्बाई चौडाइको ३ गुणा भन्दा बढी हुनुहुदैन।	(१२.९३ वर्ग.मि. क्षेत्रफल सम्मका, गारो बारपार लगाई घनाईएका र लचिलो)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				छाना भएका साना घरको हकमा आकार प्रकारलाई वेवास्ता गर्न सकिने छ ।)				
४	निर्माण सामग्री	इंटा	कम पोलेको, अधिक पोलेको र चिरा परेको इंटा प्रयोग गर्नु हुदैन।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		मसला	१:६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) बराबर अथवा त्यो भन्दा बढी भार क्षमता भएका		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		कोक्रेट ग्रेड	:२० ग्रेड (१:१.५:३) (१ भाग सिमेन्ट १.५ भाग बालुवा र ३ भाग गिट्टी)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		डण्डी ग्रेड	।व. ४१५ :एव अथवा ५०० :एव ।		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		काठ	कडा काठ ।	(स्थानीय स्तरमा उपलब्ध काठलाई राष्ट्रिय उपचार गरी नेपाल राष्ट्रिय भवन आचार संहिता अनुसार तोकेको नापका प्रयोग गरेको भएहुने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
५	जग्गा	एकैनासको गारो वाला जग्गो खाडल			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		जग्गो गहिराई	१ तल्ला: ८०० मि.मि. २ तल्ला: ९०० मि.मि.	(कडा चट्टान भएको ठाउँमा जग्गो नापलाई वेवास्ता गर्न सकिने तर सतह मिलाउनुपर्ने र ठाडो पट्टि चट्टानसँग राष्ट्रिय जोडिएको हुनुपर्ने ।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		जग्गो चौडाइ	एक तल्ले	नरम: ≥ ६५० मि.मि. मध्यम ≥ ५५० मि.मि. कडा ≥ ५५० मि.मि.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			दुई तल्ले	नरम: ≥ ९०० मि.मि. मध्यम ≥ ६५० मि.मि.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

५७

नेपाल सरकार
गृह मन्त्रालय
राष्ट्रिय निर्माण नियन्त्रण र नियन्त्रण विभाग
काठमाडौं

(घ) देखिएका प्राविधिक विवरणहरूको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा दोश्रो किस्ताबापत रु. (अक्षरेपि रु.) भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरिएको छ ।

सुधार/प्रबलीकरण गर्नुपर्ने देखिएकोले अनुसूची -.... अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(ङ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरू ठीक साँचो छन । यो प्राविधिक निरीक्षण र सिफारिस जिल्ला विपद व्यवस्थापन समितिबाट सालको घटनाबाट कायम भएको विपद प्रभावित लाभग्राही घरधनीलाई दिइने निजी आवास अनुदान भुक्तानी प्रयोजनका लागि मात्र लागु हुनेछ भन्ने व्यहोरामा मलाई मंजूर छ । साथै यो घर मैले आफै बनाएको हुँ र यसको गुणस्तर तथा सुरक्षाको सम्पूर्ण जिम्मेवारी म आफै लिनेछु भनी स्वीकार गर्ने :

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर
प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता मिति

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने:

पालिकाबाट खटिएका इन्जिनियर/सवइन्जिनियरको नाम:
पद: हस्ताक्षर: मिति:

(छ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

पालिकाका प्रशासकीय प्रमुख / इन्जिनियर / विपद फोकल पर्सन :

नाम: पद:
हस्ताक्षर: मिति:



		माटो भरेको वा पुरवा माटो भएको स्थान	(घरको जगलाई परीएको माटो भन्दा तल राखी निर्माण कार्य गर्न सकिने।)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
१	भवनको आकार प्रकार र नाप	तल्ला संख्या	तिन तल्लासम्म सिमित राख्नु पर्दछ।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		नालको संख्या	कम्तिमा २ देखि बढिमा ६।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		क्षेत्रफल	बढीमा ९२.९३ वर्ग मिटर र ४ वटा पिलर बिचको क्षेत्रफल बढीमा १३.५ वर्ग मिटर।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		ऊचाई	बढीमा ११ मि।	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		तलाको ऊचाई	एक तलाको उचाई २.७५ मि. देखि ३.३५ मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		आकार	वर्गाकार वा आयताकार	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		अनुपात	बढीमा लम्बाई चौडाईको ३ गुणा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
२	निर्माण सामग्री	मसला	१ : ६ (१ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवा) र १०० मि.मि. गारोमा १ : ४ (१ भाग सिमेन्ट र ४ भाग बालुवा)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		कंक्रीट	:२० ग्रेड १ : १.५ : ३ (१ भाग सिमेन्ट १.५ भाग बालुवा र ३ भाग गिट्टी)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		डण्डी	(ब. ४१५ एब र ५०० एब र १५४ ५ लचकता भएको)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
३	जग	गहिराई	कम्तिमा १५०० मि.मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		जगको चौडाई	कु ना	कमजोर माटोमा ≥ २.२ मि, नरम ≥ १.५ मि, मध्यम ≥ १.२५ मि, कडा ≥ १.२ मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			अगा डि	कमजोर माटोमा ≥ २.४ मी, नरम ≥ १.६५ मि, मध्यम ≥ १.४ मि, कडा ≥ १.१ मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			बि च	कमजोर माटोमा ≥ ३ मि, नरम ≥ २.१ मि, मध्यम ≥ १.७ मि, कडा ≥ १.५ मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		डण्डी	(ब. ४१५ एब र ५०० एब र १५४ ५ लचकता भएको)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		इलाकको मोटाई	बिचकोपिलरमा ४०० मि.मि. र बाकि पिलरमा ३०० मि.मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
थिमको नाप, मुख्य डण्डी र रिङ	कम्तिमा २३० मि.मि., २३० मि.मि. र ४ वटा १२ मि.मि.घ, ८मि.मि.घ को रिङ १५० मि.मि. को डूरीमा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
४	कसी सतह थिम	उचाई	जमीन सतह भन्दा कम्तीमा ४५० मि.मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		नाप	२३० मि.मि. २३० मि.मि.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		मुख्य डण्डी	४ वटा १२ मि.मि.घ, ८मि.मि.घ को रिङ १५० मि.मि.को डूरीमा	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		मुख्य डण्डीको जोडाई	५० प्रतिशत भन्दा बढि तहुनेगरी र ६० गुणा छप्टिनेगरी	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

नेपाल सरकार
गृह मन्त्रालय
काठमाडौं

अनुसूची - २.६

निर्माणाधीन घरको जग निर्माण पश्चात् प्राविधिक निरीक्षण तथा प्रमाणीकरण फाराम
परिरुद्ध गारोवाला घरको (प्रथम निरीक्षण)

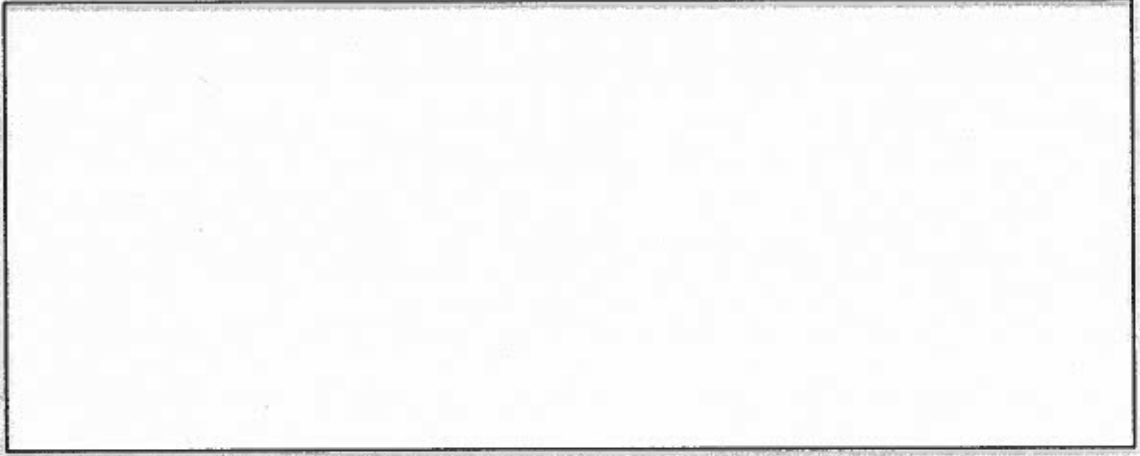
निरीक्षण पत्र									
परिरुद्ध गारोवाला घरको प्रथम प्राविधिक निरीक्षणका लागि									
परामर्श सामग्रीको जासफल					निरीक्षण मिति		गने		गतिमा गप
नाम		अनुदान सम्झौता नं.							
ठेगाना		जिल्ला: गा. पा / न.पा : वडा: टोल: जग्गाको कित्ता नं.:							
फोन / मोबाइल नं.:			अनुदान सम्झौतामा उल्लेखित बैंक खाता नं.:				बैंकको नाम :-		
स्वीकृत नक्सा-डिजाइन भन्नेको भए					डिजाइन नं.				
यदि आफ्नै नक्सा डिजाइन भए अनुदान सम्झौतामा किसिम भन्ने					निर्माण सामग्री र प्रविधि				
					छाना र सामग्रीको निर्माण				
प्राविधिक सहायक			<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन		स्थिति		<input type="checkbox"/> नेपाल सरकार <input type="checkbox"/> गैरसरकारी संस्था ()		
हालिय प्राप्त डकमी प्रयोग गरिएको			<input type="checkbox"/> छ <input type="checkbox"/> छैन		माटोको प्रकार		<input type="checkbox"/> कडा <input type="checkbox"/> मध्यम <input type="checkbox"/> नरम		
सफर :- विस्तार प्राविधिक निरीक्षण									
क्र.सं.	विवरण	न्यूनतम मापदण्ड पालना गरिएको		टिप्पणी					
		हो	नै						
१	निर्माण स्थलको स्थिति	भौगर्भिक चिरा परेको ठाउँ। (बस्ती स्थानान्तरण सिफारिस गरिएका बाहेक अन्य क्षेत्रमा आवासिय प्रयोजनका घरको लागि मुल्यांकन गर्न नपर्ने।)		<input type="checkbox"/>					
		भिरालो क्षेत्र अ २० ^थ		<input type="checkbox"/>					
		पहिरो जान सक्ने क्षेत्र		<input type="checkbox"/>					
		नदीको बगर वा सिमसार ठाउँ (उपलब्ध जमिनलाई निर्माण उपयुक्त बनाई निर्माण गर्न सकिने। बाढीको अधिकतम सतह र नदी किनारबाट न्यूनतम दूरी (सरकारी/नगर/गाउँपालिका मापदण्डमा उल्लेख भए समोजिम) मा निर्माण गर्न सकिने।)		<input type="checkbox"/>					
		दुग्गा भर्ने ठाउँ (बस्ती स्थानान्तरण सिफारिस गरिएका स्थान, भौगर्भिक अध्ययन तथा स्थानीय चलन चल्तले वर्जित स्थान बाहेक अन्य क्षेत्रमा निर्माण गर्न सकिने।)		<input type="checkbox"/>					
		तरलीकरण हुन सक्ने ठाउँ		<input type="checkbox"/>					
	माटो भरेको वा पुर्या माटो भएको स्थान (घरको जगलाई पुरीएको माटो भन्दातल राखी निर्माण कार्य गर्न सकिने।)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



(ग) घरको मोटामोटी नक्शा:



(घ) देखिएका प्राविधिक विवरणहरूको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा दोश्रो किस्ताबापत रु. (अक्षरेपि रु.) भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरिएको छ ।

सुधार/प्रबलीकरण गर्नुपर्ने देखिएकोले अनुसूची -.... अनुसार सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(ङ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरू ठीक साँचो छन् । यो प्राविधिक निरीक्षण र सिफारिस जिल्ला विपद व्यवस्थापन समितिबाट सालकोघटनाबाट कायम भएको विपद प्रभावित लाभग्राही घरधनीलाई दिइने निजी आवास अनुदान भुक्तानी प्रयोजनका लागि मात्र लागु हुनेछ भन्ने व्यहोरामा मलाई मंजूर छ । साथै यो घर मैले आफै बनाएको हुँ र यसको गुणस्तर तथा सुरक्षाको सम्पूर्ण जिम्मेवारी म आफै लिनेछु भनी स्वीकार गर्ने :

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, थर हस्ताक्षर
प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नाता मिति

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने:

पालिकाबाट खटिएका इञ्जिनियर/सवइञ्जिनियरको नाम:
पद: हस्ताक्षर: मिति:

(छ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

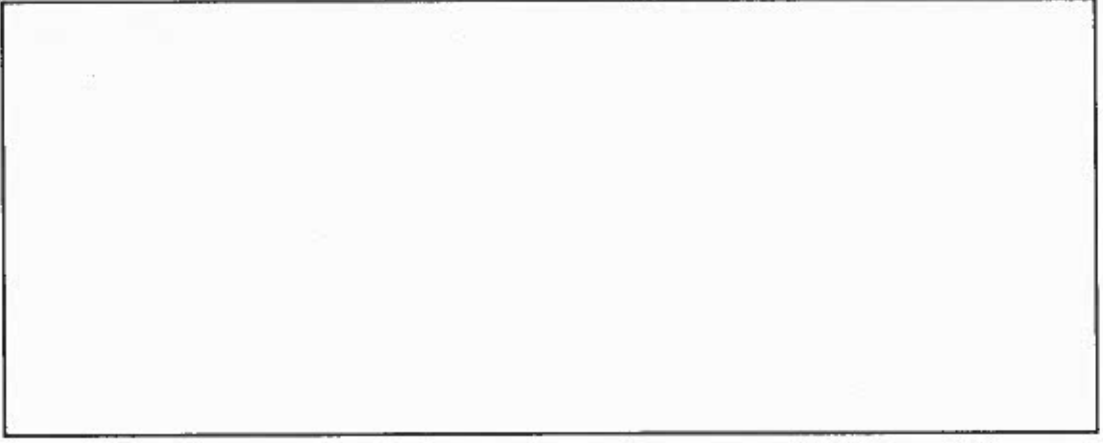
पालिकाका प्रशासकीय प्रमुख / इञ्जिनियर / विपद फोकल पर्सन :

नाम: पद:

हस्ताक्षर: मिति:



ग) सुधारपछि घरको मोटामोटी नक्शा:



(घ) देखिएका प्राविधिक विवरणहरूको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा दोश्रो/तेश्रो किस्ता भुक्तानीको लागि प्रमाणित गरीएको छ ।

सुधार/प्रबलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले पुन सुधार/प्रबलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(ङ) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरू ठीक साँचो छन् । यो प्राविधिक निरीक्षण र सिफारिस जिल्ला विपद व्यवस्थापन समितिबाटसालकोघटनाबाट कायम भएको विपद प्रभावित लाभग्राही घरधनीलाई दिइने निजी आवास अनुदान भुक्तानी प्रयोजनका लागि मात्र लागु हुनेछ भन्ने व्यहोरामा मलाई मंजूर छ । साथै यो घर मैले आफै बनाएको हुँ र यसको गुणस्तर तथा सुरक्षाको सम्पूर्ण जिम्मेवारी म आफै लिनेछु भनी स्वीकार गर्ने :

घरधनी/लाभग्राही वा प्रतिनिधिको नाम, घरहस्ताक्षर
प्रतिनिधिको घरधनी/लाभग्राहीसंगको नातामिति

(च) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृतिको लागि पेश गर्ने:

पालिकाबाट खटिएका इञ्जिनियर/सबइञ्जिनियरको नाम:
पद:हस्ताक्षर:मिति:

(छ) प्राविधिक जाँचको विवरण स्वीकृत गर्ने

पालिकाका प्रशासकीय प्रमुख / इञ्जिनियर / विपद फोकल पर्सन :

नाम:पद:

हस्ताक्षर:मिति:



विस्तृत विवरण

६. पहिलो तल्लाको विवरण

पहिलो तल्लाको मुख्य निर्माण सामग्री

पहिलो तल्लाको मुख्य निर्माण पद्धति

विस्तृत विवरण

७. छानाको विवरण

छानाको मुख्य निर्माण सामग्री

छानाको मुख्य निर्माण पद्धति

विस्तृत विवरण

८. अन्य

१. घरको कम्तीमा एकवटा फोटो खिची फोटो नं. उल्लेख गर्ने (जस्तै : मकअण्डछद्दावउन)
फोटो फाइलको नाम

२. घरको मोटामोटी नक्शा:

(९) देखिएका प्राविधिक विवरणहरुको विश्लेषण गरी निर्माणाधीन घर थप निर्माणको लागि स्वीकृति दिनु उपयुक्त देखिन्छ ? देखिन्छ देखिदैन

प्राविधिक निरीक्षणबाट पास भएकोले थप निर्माण कार्य अगाडि बढाउनको लागि तथा दोश्रो/तेश्रो किस्ता भूक्तानीको लागि प्रमाणित गरीएको छ ।

सुधार/प्रवलीकरण गर्नु पर्ने देखिएकोले पुन सुधार/प्रवलीकरण आदेश दिइएको छ ।

(१०) जाँचमा देखिएका प्राविधिक विवरणहरु ठीक साँचो छन् । यो प्राविधिक निरीक्षण र सिफारिस जिल्ला विपद व्यवस्थापन समितिबाट सालकोघटनाबाट कायम भएको विपद प्रभावित लाभग्राही घरधनीलाई दिइने निजी आवास अनुदान भुक्तानी प्रयोजनका लागि मात्र लागु हुनेछ भन्ने व्यहोरामा मलाई मंजूर छ । साथै यो घर मैले आफै बनाएको हुँ र यसको गुणस्तर तथा सुरक्षाको सम्पूर्ण जिम्मेवारी म

